

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 4А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 489,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 489,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,04	39,56	2 569 115,97	5 301 379,58
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	241 753,18	241 753,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	308 284,70	308 284,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	463 085,78	3 208 600,72
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 251,33	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,52	11,98	774 005,40	774 005,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	156 447,90	156 447,90
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	39 853,04	39 853,04
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	572 434,63	572 434,63

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	2 777 750,40	2 718 466,16
Содержание и текущий ремонт МКД	2 555 865,42	2 503 684,62
Содержание и текущий ремонт МКД	2 555 865,42	2 503 684,62
Коммунальные услуги	221 884,98	214 781,54
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 615,92	21 842,35
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 964,90	2 859,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 612,44	4 493,95
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	191 691,72	185 585,74
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	224 003,46	283 287,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 070,56	1 844,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	151,74	257,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	266,61	385,10
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 847,66	15 953,64
Содержание и текущий ремонт	212 666,89	264 847,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов